

Memo: 2 mei 2018
Onderwerp: Release-informatie vt12.1
Aan: Belanghebbenden

Inleiding

Hierbij treft u aan de release informatie van de Vastgoedtaxonomie, de vt12.1. Deze taxonomie is tot stand gekomen aan de hand van een ontwerp van de werkgroep Vastgoedtaxonomie. In dit document worden de wijzigingen in de vt12 taxonomie op hoofdlijnen uiteengezet. De gedetailleerde informatie is opgenomen in de versioninginformatie.

In de taxonomie zijn rapportages opgenomen die zijn gebaseerd op de taxaties (taxatiegegevens), de gebruikssituatie van onroerend goed (huurlijsten), de door de ECB opgestelde "Asset Quality Review" (AQR) en de opdracht van de bank aan de taxateur met eventueel voor ingevulde informatie (opdrachtbrief).

Rapportage	Entrypoint
AQR	https://www.sbrbanken.nl/vt12/frc/20180502/entrypoints/frc-rpt-vt-aqr-2017.xsd
Opdrachtbrief	https://www.sbrbanken.nl/vt12/frc/20180502/entrypoints/frc-rpt-vt-opdrachtbrief-2017.xsd
Huurlijsten	https://www.sbrbanken.nl/vt12/frc/20180502/entrypoints/frc-rpt-vt-huurlijsten-2017.xsd
Taxatiegegevens	https://www.sbrbanken.nl/vt12/frc/20180502/entrypoints/frc-rpt-vt-taxatiegegevens-2017.xsd

Publicatie

De VT12.1 wordt gepubliceerd op de website SBR banken (<https://www.sbrbanken.nl>), een initiatief van ABN AMRO, ING en Rabobank. Hier zijn ook de geactualiseerde versies van de gebruikershandleiding en andere ondersteunende documenten gepubliceerd.

1 Wijzigingen in inhoud

De bevindingen op eerdere versies zijn geanalyseerd en waar nodig verwerkt in de taxonomie. Naast de wijzigingen die voortkomen uit de bevindingen in het reviewdocument zijn er meer wijzigingen doorgevoerd in dezelfde categorieën. Hieronder volgt een kort overzicht van deze categorieën:

- Aanpassingen aan ELR's:
 - o Aan de volgende ELR's is een contract dimensie (frc-vt-dim:InternalIDLeaseAxis) toegevoegd:
 - frc-vt-Ir_ObjectGeneralLeaseInformation
 - frc-vt-Ir_ObjectLeaseCharges
 - frc-vt-Ir_ObjectLeaseChargesBreak
 - frc-vt-Ir_ObjectRentMeasurement
 - frc-vt-Ir_ObjectMarketMeasurement
 - frc-vt-Ir_ObjectAreaMeasurement
 - frc-vt-Ir_ObjectIndexation
 - frc-vt-Ir_BuildingGeneralLeaseInformation
 - frc-vt-Ir_BuildingLeaseCharges
 - frc-vt-Ir_BuildingLeaseChargesBreak
 - frc-vt-Ir_BuildingRentMeasurement
 - frc-vt-Ir_BuildingMarketMeasurement
 - frc-vt-Ir_BuildingAreaMeasurement
 - frc-vt-Ir_BuildingIndexation
 - frc-vt-Ir_SubBuildingGeneralLeaseInformation
 - frc-vt-Ir_SubBuildingLeaseCharges
 - frc-vt-Ir_SubBuildingLeaseChargesBreak
 - frc-vt-Ir_SubBuildingRentMeasurement
 - frc-vt-Ir_SubBuildingMarketMeasurement
 - frc-vt-Ir_SubBuildingAreaMeasurement
 - frc-vt-Ir_SubBuildingIndexation
 - o De ELR: **frc-vt-Ir_ValuatorAndInstructorReferences** is aangemaakt om 1 of meer "businesskeys" (met beschrijving) op te nemen en aan te geven door wie deze is toegekend (met beschrijving) voor zowel: taxateur als opdrachtgever.
- Aanpassingen aan elementen:

De volgende elementen zijn veranderd van datatype:

element	"oud" datatype	"nieuw" datatype
frc-vt-i:AssignmentDate	nl-types:string100000ItemType	xbri:dateItemType
frc-vt-i:ContactName	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:ContactPerson	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:DepartmentName	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:InstructorName	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:JobTitle	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:Name	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:PlaceOfRegistration	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:Salutation	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:ShortName	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:TitlesPrefix	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
frc-vt-i:TitlesSuffix	nl-types:string100000ItemType	nl-types:string1000ItemType
Frc-vt-i:Email	nl-types:string100000ItemType	nl-types:emailItemType

De volgende roleType elementen zijn veranderd van id:

"oud" id	"nieuw" id
frc-vt-lr_BuildingLandRegisterParcelSalesInformation	frc-vt-lr_BuildingLandRegisterLotSalesInformation
frc-vt-lr_BuildingLandRegisterParcels	frc-vt-lr_BuildingLandRegisterLots
frc-vt-lr_SubBuildingLandRegisterParcelSalesInformation	frc-vt-lr_SubBuildingLandRegisterLotSalesInformation
frc-vt-lr_SubBuildingLandRegisterParcels	frc-vt-lr_SubBuildingLandRegisterLots
frc-vt-lr_ObjectLandRegisterParcelSalesInformation	frc-vt-lr_ObjectLandRegisterLotSalesInformation
frc-vt-lr_ObjectLandRegisterParcels	frc-vt-lr_ObjectLandRegisterLots

- Aanpassingen aan enumeraties:

- o Enumeratiewaarde toegevoegd aan **frc-vt-codes:assessmentSixScaleItemType**

Enumeratiewaarde (toegevoegd)	NL label
999	Niet van toepassing

- o Enumeratiewaardes toegevoegd aan **frc-vt-codes:valueConceptItemType**

Enumeratiewaarde (toegevoegd)	NL label
80	Marktwaaarde verhuurde staat
90	Markthuurwaarde
999	Ander waardeconcept

- o Enumeratiewaardes toegevoegd aan **frc-vt-codes:energyLabelItemType**

Enumeratiewaarde (toegevoegd)	NL label
A+	A+
A++	A++
A+++	A+++
A++++	A++++

- o Enumeratiewaarde toegevoegd aan **frc-vt-codes:BREEAMItemType**

Enumeratiewaarde (toegevoegd)	NL label
0	Niet geclassificeerd

- o Enumeratiewaardes toegevoegd aan **frc-vt-codes:indexSourceTypeCodeItemType**

Enumeratiewaarde (toegevoegd)	NL label
5	NRVT
9	Andere bron index

- Aanpassingen aan formulas:

Formula voor **frc-vt-i:MarketValueSourceType** heeft een extra complementfilter, zodat deze niet meer onterecht het resultaat "false" teruggeeft. Daarnaast is het concept dat deze formule controleert, veranderd van **frc-vt-i:MarketValueSourceType** naar **frc-vt-i:MarketValue**, zodat deze nu verplicht is om op "object" niveau te rapporteren.

De formula voor de elementen: frc-vt-i:DateAssignmentComplete, frc-vt-i:DateSignedSecondValuator en frc-vt-i:BAGVBOID zijn verwijderd en dus niet langer verplicht.